DINAS A SIR ABERTAWE

COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

A GYNHALIWYD YN SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y DDINAS, ABERTAWE DYDD MAWRTH, 5 GORFFENNAF 2016 AM 2.00 PM

YN BRESENNOL: Bu'r cynghorydd P Lloyd (Chair) yn llywyddu

Y Cynghorwyr	**Y Cynghorwyr**	**Y Cynghorwyr**
P M Black	A C S Colburn	D W Cole
A M Cook	M Thomas	D W W Thomas
T M White		

Hefyd yn bresennol: (Aelod Ward Lleol)
Y Cynghorydd B Hopkins

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Y Cynghorwyr: M H Jones, E T Kirchner, I M Richard a P B Smith

12 **DATGELIADAU O FUDDIANNAU PERSONOL A RHAGFARNOL.**

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, cyhoeddwyd y buddiannau canlynol:

Y Cynghorydd T M White – Cofnod Rhif 16 – Cais Cynllunio 2016/0517 – Personol – fel Aelod Ward.

13 **COFNODION:**

PENDERFYNWYD cytuno bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 7 Mehefin 2016 yn gofnod cywir.

14 **EITEMAU I'W GOHIRIO / TYNNU'N ÔL.**

Dim.

15 **CAIS I GOFRESTRU TIR YN HEOL TIRMYNYDD, Y CRWYS YN FAES TREF NEU BENTREF.**

Cyflwynodd Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd adroddiad “er gwybodaeth” a amlinellodd fanylion cais a wnaed i gofrestru tir ar Heol Tirmynydd, y Crwys.

Amlinellwyd cefndir y cais a'r ffaith fod arolygydd wedi cael ei benodi ac y penderfynwyd y dylid cynnal ymchwiliad anstatudol.

Caiff adroddiad arall ei gyflwyno i'r pwyllgor gan amlinellu argymhellion yr arolygydd yn dilyn yr ymchwiliad.

16 **PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO O DAN DDEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990.**

Cyflwynodd Pennaeth Adfywio Economaidd a Chynllunio gyfres o geisiadau cynllunio.

Adroddwyd ar ddiwygiadau i'r atodlen hon a nodir y rhain isod â (#).

PENDERFYNWYD:

(1) CYMERADWYO'R ceisiadau cynllunio isod yn unol â'r amodau yn yr adroddiad a/neu a nodir isod:

#(Eitem 2) Cais Cynllunio 2005/2644 – Tir oddi ar Deras Fairwood, Tregŵyr, Abertawe

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:
Adroddwyd am 2 lythyr gwrthwynebiad a anfonwyd yn hwyr.

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Diwygiwyd Amod 10 i nodi fel a ganlyn:
Cyn dechrau defnyddio lleiniau 1-3 mewn ffordd fuddiol, caiff y droedffordd o flaen Teras Fairwood (a ddangosir ar y darluniau wedi'u cymeradwyo yma) eu darparu'n llawn yn unol â manylion i'w cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo cyn cychwyn gwaith datblygu ar y safle. Bydd manylion y gwaith troedffordd a gyflwynir yn cynnwys manylion y ddarpariaeth Gorchmynion Rheoleiddio Traffig i ddiogelu cyffordd Teras Fairwood â'r lôn i'r gorllewin o'r safle.

#(Eitem 3) Cais Cynllunio 2016/0921 – Llain PD, PL a PN, tir i'r de o Ffordd Fabian ac i'r dwyrain o afon Tawe

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:
Adroddwyd am wrthwynebiad a e-bostiwyd yn hwyr.

Bu Mr E Jones (asiant) yn annerch y pwyllgor.

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

(2) GWRTHOD y cais cynllunio isod am y rhesymau a nodir isod:

#(Eitem 1) Cais Cynllunio 2016/0517 – Bloc A, Dewi Sant, Heol New Cut, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Bu Mr W Chung (gwrthwynebwr) yn annerch y pwyllgor.

Bu'r Cynghorydd B Hopkins (Aelod Lleol) yn annerch y pwyllgor ac yn siarad yn erbyn y cais.

Rhesymau

1. Mae lleoliad y storfa sbwriel yn cael effaith annerbyniol ar amwynder preswyl y deiliaid cyfagos o ran ei pherthynas â'r eiddo preswyl cyfagos a'i heffaith andwyol, niweidiol wrth gyfrannu at lygredd amgylcheddol yn groes i bolisïau datblygu unedol EV2 ac EV4 Abertawe.

2. Mae dyluniad, gwedd a lleoliad y storfa sbwriel o fewn y strydlun yn amharu ar gymeriad gweledol yr ardal yn groes i bolisïau datblygu unedol EV2 ac EV4 Abertawe.

Daeth y cyfarfod i ben am 2.47 pm

CADEIRYDD